

Település neve	Rendelet száma	Rendelet címe	Alap/módosító
Mesteri	3/1992./V.27./	Lakásépítés/vásárlás támogatás	alap
	11/2005./XII.20./	Idegenforgalmi adó	alap
	10/1997./XII.18./	Címer, zászló	alap
	7/1998./XII.15./	Kommunális adó	alap
	6/2002./XII.30./	Kommunális adó	módosító
	8/2003./IV.28./	Kommunális adó	módosító
	4/1999./VII.08./	Közterület, köztisztaság	alap
	8/2000./XI.26./	Temető rendje	alap
	8/2002./XII.30./	Hulladékszállítás	alap
	9/2003./XI.04./	Szerkezeti és szabályozási	alap
	13/2003./XII.18./	Gyermekvéd.és gyámügy	alap
	5/2005./VII.27./	Ebtartás	alap
	2/2006./II.28./	Szoc.igazgatás	alap
	3/2007./IV.30./	Szoc.igazgatás	módosító
	4/2006./ /	Luxusadó	alap
	4/2007./IV.30./	SZMSZ.	alap

Góczán Győző polgármester:

Ugy találja jónak, ha kettő között választhasson az építkező, vagy felveszi a vissza nem térítendő támogatást, vagy a kamatmentes kölcsönt. Javasolja ezt 50.e. és 100.e.Ft-ban meghatározni.

A képviselőtestület 5 szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Mesteri község Képviselőtestületének
3/1992./V.27./sz.rendelete

A helyi lakásépítés-vásárlás és fenntartás támogatásáról.

Mesteri község Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV.törvény 10.§-ában foglalt hatáskörében a lakáscélú rendelkező, többszörösen módosított 106/1988./XII.16./ MT számú rendelet 10.§-ának /2/ bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a helyi lakásépítés és vásárlás elősegítésére, továbbá az építési és lakásvásárlási kölcsönökkel rendelkezők megnövekedett anyagi terheinek enyhítésére a lakáscélú támogatás rendszeréről a következő rendeletet alkotja.

A lakáshozjutás helyi támogatása

1.§.

- /1/ A képviselőtestület a település pénzügyi lehetőségét figyelembevéve támogatja a helyi lakásépítés-vásárlást.
- /2/ A helyi támogatásra külön pénzügyi alapot hoz létre, melynek nagyságát minden évben a költségvetésről szóló rendeletben állapít meg és különit el.
- /3/ Támogatásban elsősorban a fiatal házaspár, a kettő és többgyermekes családok, gyermekeiket egyedül nevelő szülők részesülhetnek, valamint-egyedülálló igénylők-akiknek a fővárosi jövedélmé a mindenkorai társadalmi létminimumot nem éri el.
- /4/ Helyi támogatásban a /3/ bekezdésben meghatározott családok és igénylőkön túl a képviselőtestületi munkatársasági jogkörben más igénylőt is részesíthet.
- /5/ Helyi támogatásban mesteri lakosokat, valamint Mesteri községben letelepedőket lehet részesíteni.
- /6/ A helyi támogatás egy alkalommal biztosítható:
 - a./ Lakóház vásárlásához,
 - b./ Lakóház építéséhez.
- /7/ Nem adható támogatás azoknak az igénylőknek akik:
 - a./ már egy alkalommal részesültek helyi támogatásban;
 - b./ előző lakásukat három éven belül értékesítették, továbbá önálló lakásukat főbérlet, albérlet vagy más módon hasznosítják;
 - c./ életmódjuk a társadalmi együttélés szabályait súlyosan sérti, vagy veszélyezteteti;

2.§.

Támogatás formája, módja, összege:

- /1/ lakóház, lakás tulajdonjogának megszerzéséhez, építéséhez maximum 50.e.Ft vissza nem térítendő támogatás adható
- /2/ lakóház, lakás tulajdonjogának megszerzéséhez maximum 100.e.Ft kamatmentes kölcsön adható.

építéshez

/3/ a helyi támogatásnak csak az egyik módja vehető igénybe.

3.§.

/1/ A támogatás visszafizetésének ideje 5 év, halasztás esetén legfeljebb 10 év.

/2/ A támogatás visszafizetésének megkezdésére legfeljebb 5 év halasztás adható, ha a támogatásban részesített jövedelmi viszonya olyan mértékben romlott meg - önhibáján kívül - hogy a saját, vagy a család életvitelét veszélyezteti.

/3/ A támogatás visszafizetésének első részlete a támogatás kifizetését -átutalását-, illetve halasztás engedélyezése esetén annak lejártát követő hónap . napján válik esedékessé. A törlesztő részleteket minden hónap 15.napjáig kell a megállapodásban megjelölt szerv számlájára befizetni.

/4/ A támogatást egy összegben kell azonnal visszafizetni ha:

a./ a családi házat 5 éven belül elidegenítik;

b./ a megállapodástól számított 2 éven belül a képviselőtestület tudomásra jut, hogy a kedvezményezett valótlan adatok közlése, vagy valós adatok elhallgatásával kapott támogatást, melyet évi 25%-os kamataival együtt azonnal és egy összegben tartozik visszafizetni.

/5/ A megállapodás szerint kell a támogatást visszafizetni ha a kedvezményezett a családi lakóházat:

a./ egyeneságbeli rokona, örökbefogadott, mostoha-és nevelt gyermeke, vagy örökbefogadó, mostoha és nevelő szülője javára,

b./ a házasság felbontása esetén a vagyonközösség megszüntetése miatt, illetőleg bírósági vagy hatósági határozat alapján idegeníti el.

A lakáscélú kölcsönökkel rendelkezők anyagi terheinek enyhítése

4.§.

/1/ A képviselőtestület a normatív állami hozzájárulásként kapott összegből vissza nem térítendő támogatást ad a 3,5 %-ot meg nem haladó kamatozású lakásépítési, vásárlási és egyéb építési munkákhoz nyújtott kölcsönök törlesztéséhez a havi törlesztőrészletek 1.500,-Ft-al történt emelése miatt.

/2/ Támogatásban azok a kölcsöntartozással rendelkező kérelmezők részesíthetők, akik Mesteri községben állandó lakással rendelkeznek és építési, illetve lakásvásárláshoz, és akinek az egy főre eső átlagjövedelem a mindenkori társadalmi minimumot legfeljebb a felemelt törlesztőrészlet összegével haladja meg.

/3/ A támogatás összegét a képviselőtestület egyedi elbírálás alapján - a kérelmező jövedelmének és a havonta fizetendő kölcsöntörlesztés összegének figyelembevételével - határozza meg, melynek minimális összege évi 5000,-Ft, maximális összege évi 18.000,-Ft lehet.

/4/ A támogatásra irányuló kérelmek elbírálásának
rendje

5.§.

/1/ A támogatás kérelemre biztosítható. A kérelmet a képviselőtestületnek címezve

a Mesteri Körjegyzőségnél lehet előterjeszteni.

/2/ A kérelemhez csatolni kell:

- a./ egy hónapnál nem régebbi jövedelemigazolást az igénylőnek és vele közös háztartásban élőknek a kérelem benyújtását megelőző 12 havi jövedelméről;
- b./ építés esetén az építési munkát tartalmazó, elfogadott költségvetés egy példányát;
- c./ lakásvásárlás esetén az adás-vételi szerződés egy példányát;
- d./ az OTP illetékes fiókjának igazolását a fenálló lakáscélú kölcsöntartóról és annak esedékes havi törlesztőrészletéről;

/3/ A Körjegyzőség a kérelmet beérkezése után megvizsgálja és a támogatásra irányuló javaslatával a képviselőtestület elé terjeszti.

/4/ A támogatásban részesülőket a támogatás összegének feltüntetésével a képviselőtestület döntése után a helyileg szokásos módon nyilvánosságra kell hozni.

/5/ A polgármester a képviselőtestület döntését követően 15 napon belül értesíti a támogatást kérőt és vele írásbeli megállapodást köt részére biztosított támogatás feltételeiről.

/6/ A Körjegyzőség:

a./ a megállapodásról értesíti az OTP Celldömölki fiókját a támogatás összegének beszámításába, valamint ingatlannyilvántartási teherként való bejegyeztetése végett, illetve tájékoztatja a vissza nem térítendő támogatásról, és a kamatmentes kölcsön megadásáról.

b./ a jóváhagyott támogatást 8 napon belül átutalja az OTP celldömölki fiókjának,

c./ a visszafizetendő és a befizetett törlesztőrészletekről nyilvántartást vezet,

d./ a hátralékos vagy egyébként esedékessé váló összegek beszedéséről intézkedik.

Záró rendelkezések

6.§.

/1/ A képviselőtestület ezen rendelete kihirdetése napján lép hatályba, egyidejűleg 5/1991.sz.képviselőtestületi határozat hatályát veszti.

/2/ A mindenkori társadalmi minimumot az R. melléklete tartalmazza.

Mesteri, 1992.május 27.

Góczán Győző sk.
polgármester

Maráczi Zsolt sk.
körjegyző