

MESTERI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

7/1998./XII.15./ sz.rendelete

A KOMMUNÁLIS ADÓRÓL

Mesteri község Önkormányzatának Képviselőtestülete /a továbbiakban: önkormányzat/ a helyi adókról szóló, többszörösen módosított 1990. évi C. tv. /a továbbiakban: Htv./ 1. §-ának /1/ bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az illetékességi területén kommunális adót vezet be.

Az adó célja

1. §.

Az adó bevezetésének célja a költségvetés pénzeszközeinek kiegészítése a helyi infrastruktúra fejlesztésére.

I.

MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

2. §.

Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén

- a./ lakás,
- b./ nem lakás céljára szolgáló építmények - kivéve az állattartáshoz és a növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület,
- c./ beépítetlen belterületi földrészlet közül a közművel ellátott építésre alkalmas telek tulajdonjogával, illetve az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett - a Tv. 52. §-ának 3./pontja szerinti - vagyon értékű joggal /a továbbiakban együtt:tulajdon/,
- d./ nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

. / .

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

3. §.

/1/ Az adókötelezettség

a./ építménynél:

- használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján,
- az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetében a tényleges használatbavételt követő év első napján,

b./ teleknél a földrészlet belterületté minősítését, illetőleg az építési tilalom feloldását követő év első napján,

c./ lakásbérleti jog esetén a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján

keletkezik.

/2/ Megszűnik az adókötelezettség

a./ építménynél:

- az építmény megszűnése évének utolsó napján,
- az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a félév utolsó napján,

b./ teleknél:

- az építési tilalomnak az év első felében történt kihirdetése esetén a félév utolsó napján,

c./ lakásbérletnél:

- a jogviszony megszűnése évének utolsó napján,
- a jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a félév utolsó napján.

/3/ Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

Adómentesség

4. §.

Mentes az adó alól

- a./ - a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési, oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség,
 - műemléképitmény,
 - az egyházak tulajdonában álló, nyilvános istentiszteletre szolgáló templom, imaház, a lelkész elhelyezésére szolgáló építmény, továbbá a szerzetesrendek esetében a rendház tulajdonosa /bérlője/.
- b./ Az építési tilalom alatt álló telek tulajdonosa a tilalom ideje alatt.
- c./ Az építési telek a jogerős tulajdonjog bejegyzését követő január 1-től számított 3 évig, ha ezen időszak alatt a beépítés megtörténik.
- d./ A garázs.

Az adó mértéke

5. §.

- /1/ Az adó évi mértéke a 2. §. a./-d./ pontjaiban meghatározott adótárgyanként
- első adótárgy után, ha az lakás vagy üdülő: 10.000.- Ft
 - első adótárgy után, ha az nem lakás és nem üdülő / pl. zártkerti építmény/: 4.000.- Ft
 - további adótárgyanként /műhely, üzlet, vendéglátóipari egység, zártkerti építmény/: 4.000.- Ft

Az adó mérséklése, elengedése

6. §.

- /1/ Az adózó, illetve az 1990. évi XCI. törvény /a továbbiakban: Ar./ 25. §-ának /2/ bekezdése alapján az adó megfizetésére kötelezett személy átmeneti, neki fel nem róható fizetési nehézsége esetén fizetési halasztást, részletfizetést kérhet.

Az adóhatóság akár pótlékköteles, akár pótlékmentes fizetési halasztást, részletfizetést engedélyezhet, ha a fizetésre kötelezett igazolja vagy valószínűsíti, hogy az adó azonnali vagy egyösszegű megfizetése családi, jövedelmi, vagyoni és szociális körülményeire is tekintettel aránytalanul súlyos megterhelést jelentene.

- /2/ Az adóhatóság a magánszemély kérelme alapján az őt terhelő esedékessé vált de még meg nem fizetett - adótartozást, a bírságot, a pótléket mérsékelheti vagy elengedheti, ha megfizetése az adózó, valamint az adó megfizetésére kötelezett más személy és a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti.
- /3/ Az /1/ és /2/ bekezdésben említett méltányossági kérelem elbírálását meglőzően az adóhatóság a kérelemben felhozott indokok igazolására szólítja fel az adózót.

Bejelentési kötelezettség

7. §.

- /1/ Az adózó az adókötelezettséget annak keletkezésétől számított 15 napon belül köteles az adóhatóságnak bejelenteni. A bejelentést az e célra szolgáló nyomtatványon, írásban kell megtenni.
- /2/ Az adózó bevallás benyújtásával jelenti be az adókötelezettség keletkezését, s nem kell újabb bevallást tennie mindaddig, amíg az adót érintő változás nem következett be.
- /3/ Az adózónak az adókötelezettséget érintő változásról a változást követő 15 napon belül az előirt nyomtatványon tájékoztatnia kell az adóhatóságot.

Az adó megfizetése

8. §.

Az adót félévenként két egyenlő részletben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell az önkormányzat adószámlájára megfizetni.

Adókedvezmény

9. §.

/1/ A magánszemélyek kommunális adójából 90%-os kedvezmény illeti meg azt az adózót, aki az önkormányzat illetékességi területén 1 éve bejelentett állandó lakással rendelkezik. Ez a kedvezmény csak lakás adótárgyra vonatkozik.

/2/ Zártkerti építmény esetén az adózó az alábbi kedvezményeket kapja:

- ha az építménye csak bortárolóból áll: 3.000.- Ft

- ha az építménye bortároló + 1 helyiség: 2.000.- Ft.

II.

VÁLLALKOZÓK KOMMUNÁLIS ADÓJA

Adókötelezettség, az adó alanya

10. §.

/1/ Kommunális adókötelezettség terheli a /2/ bekezdésben meghatározott vállalkozót, függetlenül a 2. §. alapján egyébként fennálló adókötelezettségtől.

/2/ E rendelet alkalmazásában vállalkozó: a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző

a./ vállalkozói igazolvánnyal rendelkező magánszemély,

b./ az egyéni vállalkozásról szóló törvény hatályba lépését megelőző jogszabályok alapján kisiparosnak, magánkereskedőnek minősülő magánszemély, valamint a jogi személy részlegét, szerződéses rendszerben üzemeltető magánszemély,

c./ mezőgazdasági termelést és ahhoz kapcsolódó szolgáltatást végző magánszemély,

d./ az egyes tevékenységek gyakorlásáról szóló jogszabályok alapján meghatározott feltételek szerint végezhető, de vállalkozói igazolványhoz nem kötött /pl. egyéni ügyvédi, közjegyzői, önálló bírósági végrehajtói, magánorvosi, szakértői, tervezői/ tevékenységet folytató magánszemély,

e./ jogi személy, ideértve a felszámolás vagy végelszámolás alatt lévő jogi személyt is,

f./ egyéb szervezet, ideértve a felszámolás vagy végelszámolás alatt lévő szervezetet is.

/3/ Az adókötelezettséget nem befolyásolja az, hogy az adóalany székhelye vagy csupán telephelye /részlege/ található az önkormányzat illetékességi területén.

Adómentesség

11. §.

/1/ Személyes adómentességet élveznek

a./ a települési önkormányzat,

b./ az önkormányzati társulás,

c./ a települési önkormányzat intézményei.

/2/ A munkahelyteremtő lehetőségeket biztosító vállalkozás létrejöttét követő egy évig az új munkahelyhez kapcsolódó konkrét létszám után.

- /3/ A /2/ bekezdésben járó mentesség nem adható azon vállalkozónak, aki szeszital és dohányáru forgalmazásával foglalkozik.
- /4/ Mentés a kommunális adó megfizetése alól az egyszemélyes, még besegítő családtagot sem alkalmazó, nyugdíjkorhatáron felüli nyugdíjas vállalkozó.

Az adó alapja

12. §.

Az adó alapja az önkormányzat illetékességi területén működő adóalany által helyben foglalkoztatott személyek / tulajdonosok, alkalmazottak, tagok, stb. / korrigált átlagos statisztikai állományi létszáma.

Az adó mértéke

13. §.

- /1/ Az adó évi mértéke a 12. §. alapján számított létszámra vetítve 2.000.- Ft/fő.
- /2/ Ha az adókötelezettség nem áll fenn a teljes évben, az adó évi mértékének időarányos részét - a 16. §. /7/ bekezdésében foglaltak szerint - kell számításba venni.

Fizetési halasztás, részletfizetés engedélyezése

14. §.

- /1/ Az adózó neki fel nem róható fizetési nehézsége esetén fizetési halasztást, részletfizetést kérhet. A halasztás vagy részletfizetés akkor engedélyezhető, ha az adózó igazolja, hogy fizetési nehézsége átmeneti és úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben tőle elvárható.
- /2/ A fizetési halasztás vagy részletfizetés engedélyezése esetén az Ar. 67. §-ának /1/ és /2/ bekezdése szerinti késedelmi pótlékot kell fizetni. Az adóhatóság a kivételes méltánylást érdemlő körülmény esetén a határozatban a késedelmi pótlékot mérsékelheti vagy elengedheti.

- /3/ Adópótlék elengedése és mérséklése csak az adó tartozás egyidejű megfizetése esetén kérhető.
- /4/ Az adó mérséklésére az I. fokú adóhatóság jogosult.

Bejelentési kötelezettség

15. §.

- /1/ A vállalkozó az adókötelezettséget, illetve az adóköteles bevételszerző tevékenységet annak keletkezésétől /a tevékenység megkezdésétől/ számított 15 napon belül az adóhatóságnak köteles bejelenteni /bejelentkezés/. A bejelentést az e célra szolgáló nyomtatványon írásban kell megtenni.
- /2/ A vállalkozónak, ha az adóévben alakult vagy adókötelezettsége az adóévben keletkezett és ha ezt az adóját megállapító törvény előírja, az /1/ bekezdésben foglalt bejelentéssel egyidejűleg az adóhatóságnak az adóévben várható adóját is bejelenti.

Az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése

16. §.

- /1/ Az adót az adózó köteles megállapítani, bevallani és megfizetni /önadózás/. A bevallást az adóévet követő május 31-ig kell az adóhatóságnak benyújtani.
- /2/ A vállalkozó kommunális adó fizetési kötelezettségének teljesítése érdekében - a /7/ bekezdésben foglaltak kivételével - adóelőleget köteles befizetni.
- /3/ Az adóelőleg alapja az adóévet közvetlenül megelőző év korrigált átlagos statisztikai állományi létszáma.
- /4/ Az adóévet megelőző év egy részében működő vállalkozónál a megelőző év adójának a működés naptári napjai alapján egész évre számított összege az adóelőleg.
- /5/ A tevékenységet az adóév közben kezdő vállalkozónál az adóelőleg az adóévre bejelentett várható adó összege.

- /6/ Az adóelőleg a /3/-/5/ bekezdés szerint számított alapnak a 12. §. /1/ bekezdése szerinti mértékkel számított összege.
- /7/ Ha a vállalkozó adókötelezettsége nem áll fenn teljes évben, az adó, illetve az adóelőleg megállapításához az egy főre meghatározott évi adómérték egy hónapra eső hányadát szorozni kell a korrigált átlagos statisztikai állományi létszámmal és az adókötelezettség hónapjainak számával. Ennek során minden megkezdett hónap egész hónapnak számít.
- /8/ Az adóévben az adóévre vonatkozó fizetési meghagyás jogerőre emelkedéséig a /3/ és /4/ bekezdésben említett vállalkozó az adóelőlegét az előző fizetési meghagyás alapján fizeti.
- /9/ A vállalkozónak az adóelőleget félévi egyenlő részletekben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell az önkormányzat adószámlájára megfizetni. A vállalkozónak a helyi kommunális adóelőleget a várható éves fizetendő adónak megfelelő összegre az adóév december 20. napjáig ki kell egészítenie - kivétel az egyszeres könyvvezetésre kötelezettek.

Záró rendelkezés

17. §.

- /1/ Eze e rendelet 1999. január 01-én lép hatályba.
- /2/ Ezzel egyidejűleg az önkormányzat 8/1997./XII.18./ sz. Építményadó rendelete hatályát veszti.
- /3/ A rendeletben nem szabályozott kérdésekben és esetekben a Htv., valamint az Ar. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Mesteri, 1998. december 15.

/: Maráczai Zsolt :/ sk.
körjegyző



/: Csirkovics Gyula :/ sk.
polgármester